



Des solutions patrimoniales
et d'optimisations fiscales
sécurisées et innovantes

www.jpdistribution.fr



Sommaire :

Page 3 Présentation de JP Distribution

Page 4 Présentation du Groupe Nass

Page 5 Découvrez nos produits

Page 6 Les produits
JP Energie Environnement

Page 8 Les produits JP Océan

Page 10 Contacts

Page 11 Nos adresses

JP Distribution vous propose une stratégie de développement sur le long terme et en toute sérénité

Depuis plus de 10 ans, JP Distribution commercialise des solutions patrimoniales et d'optimisations fiscales créées par le Groupe Nass.

Nos produits sont exclusivement distribués par l'intermédiaire de Conseillers en Gestion de Patrimoine indépendants et d'experts comptables sur la France entière.

Le Groupe Nass crée, développe et commercialise des solutions innovantes d'investissement principalement dans les secteurs des énergies renouvelables (avec sa filiale JP Energie Environnement), de l'optimisation fiscale dans les départements d'Outre-mer (avec sa filiale JP Océan) et de l'immobilier (avec sa filiale JP France Résidences).

Nous développons nos produits selon 3 critères essentiels :

Rendement - Innovation - Sécurité

En complément des solutions proposées, nous accompagnons les conseillers en gestion de patrimoine auprès de leurs clients en leur offrant une assistance commerciale, marketing, financière, fiscale et juridique.

Nos chiffres clés :

Investissements en Loi Girardin Industriel



400
millions
investis dans
les départements
d'Outre-mer



1400
SNC créées



1800
investisseurs
privés
récurrents

Investissements dans les énergies renouvelables



320
millions
investis



2200
investisseurs
privés



9
parcs éoliens
financés



66
centrales solaires
financées

Investissements dans l'immobilier



80
millions
commercialisés



8000
m²
de bureaux



120
logements
collectifs neufs



60
villas



15
opérations de
rénovations historiques
et loi Malraux



GROUPE
NASS

www.groupenass.com

Le Groupe Nass est une société familiale française indépendante créée en 1995 par Jean-Louis Nass. Le groupe conçoit ses propres solutions d'investissements en développant 3 axes d'activités :



**L'investissement industriel
dans les territoires d'Outre-Mer**

JP Océan a été créée en 1999 et est aujourd'hui un acteur incontournable de la loi Girardin Industriel.



La production d'énergies renouvelables

JPEE a été créée en 2004 et est aujourd'hui parmi les 10 premières PME françaises dans son domaine.



L'investissement immobilier

Créée en 2011 et relancé en 2015 avec JP France Résidences.

Créée en 2001, JP Distribution conseille **un réseau de partenaires** CGP et Expert-Comptables sur la France entière à partir de solutions patrimoniales de qualité, innovantes, performantes et sécurisées.

Le Groupe met en place un ensemble de compétences au service de ses filiales : comptabilité et trésorerie, contrôle de gestion, juridique, ressources humaines, services généraux, communication et marketing.



« Face aux bouleversements économiques actuels, l'un des plus grands défis qui se présente à nous est celui du développement durable et chacun à notre niveau, nous devons tout faire pour contribuer à faciliter, trouver et adopter des solutions pérennes et responsables.

En qualité de chef d'entreprise, j'ai la responsabilité d'être un acteur dans le changement de nos modes de penser, d'agir et produire afin de trouver collectivement de véritables solutions alternatives. »

Jean-Louis Nass
Président du groupe

Découvrez
nos dernières
solutions
d'investissement



JP énergie environnement : la production d'énergie verte

Une PME Familiale indépendante et dynamique

- Producteur français multi-énergies 100% renouvelables
- Plus de 10 ans d'expérience et d'engagement
- Se positionne parmi les premières sociétés françaises indépendantes de production d'énergies renouvelables
- Une équipe de plus de 30 salariés



JPEE a reçu le label Excellence 2015 décerné par Bpifrance récompensant son potentiel d'innovation et de croissance.

Quelques chiffres clés



162

MW
projets en exploitation



320

millions
investissements réalisés



350

MW
projets en développement



2200

investisseurs privés



120

mille
foyers alimentés (hors chauffage)



éolien

132
MW

projets réalisés
+ 280 MW projets en développement



photovoltaïque

30
MW

projets réalisés
+ 50 MW projets en développement



hydraulique

5
MW

projets en développement



biomasse

15
MW

projets en développement

Un interlocuteur unique sur toute la durée de vie des projets



développement



financement



construction



exploitation



démantèlement

Plus d'informations
sur www.jppee.fr

Investissez votre épargne en toute sécurité et devenez acteur du développement des énergies renouvelables

Bénéficiez d'un rendement fixe et contractuel entre 2 et 5% par an en fonction de la durée de placement sans aucun frais d'entrée, de gestion, ni de sortie.

Les Investissements sont réalisés dans le cadre d'un contrat d'emprunts obligataires émis directement par une de nos sociétés d'exploitation.

Sécurité : Nos sociétés d'exploitation bénéficient de contrats d'achat d'électricité avec EDF sur une durée de 15 à 20 ans. De plus, chaque parc fait l'objet d'un audit et d'un financement réalisés par les plus grandes banques françaises spécialisées dans le domaine des énergies renouvelables.

Engagement : JPEE garantit contractuellement le rachat des obligations, assurant ainsi à chaque investisseur la liquidité totale ou partielle de son placement.

Type de placement	< 5 ANS	0 À 9 ANS	> 9 ANS	PEA
Produits	FILEIA 1 R6	PELEIA 32 Fluide	PELEIA 32 Long terme	SOLEIA 18
Rendement	3%/an	De 2 à 5%	De 4 à 5%	5% net
Remboursement	In fine	Progressif	Progressif	Réduction de capital
Liquidité	Annuelle	Annuelle	30/06/2025	A partir de la 5e année



Pourquoi opter pour cette solution patrimoniale ?

- Coupons annuels garantis contractuellement
- Remboursement progressif de votre investissement
- Rendement sécurisé grâce au tarif de rachat indexé par EDF
- Engagement de rachat permettant une sortie anticipée
- Rentabilité totalement décorrélée des marchés financiers
- Diversification patrimoniale sécurisée
- Aucun frais de gestion, ni de droit d'entrée, ni de frais de sortie

L'exemple du Parc éolien du Moulin d'Emanville :
un montage financier participatif exemplaire de 80 millions d'euros.



En 2014, JPEE a mis en service le parc du Moulin d'Emanville, l'un des plus grands parcs français composé de 17 éoliennes de 3 Mégawatts. Ce parc est financé par JPEE, la Caisse des Dépôts et Consignations et une centaine d'investisseurs particuliers.



JP Océan : expert en optimisation fiscale loi Girardin industriel

Depuis 1999, JP Océan collecte de l'épargne auprès d'investisseurs privés et l'investit dans du matériel éligible à la loi Girardin Industriel.



En 2015, après une enquête réalisée auprès des CGP, le magazine *Gestion de Fortune* a décerné à JP Océan le trophée du 3ème promoteur « Girardin Industriel » récompensant ainsi la qualité et la sécurité de ses investissements.

Quelques chiffres clés



400
millions

Investissement total réalisé depuis 1999 en cumul



1700

investisseurs privés



25

salariés (commerciaux, juristes et comptables)



création de
1400
sociétés en nom collectif

5 agences JP Océan



Les équipes locales s'assurent de la mise en place des dossiers dans le respect des conditions réglementaires et de la bonne gestion des opérations.

Siège social
La Guadeloupe
La Martinique
Guyane
La Réunion

Nos garanties de qualité

• Sécurité juridique et fiscale

JP Océan organise et gère l'ensemble du dispositif et s'engage à respecter scrupuleusement l'ensemble des lois fiscales, le caractère éligible des investissements et la pérennité des acteurs économiques.

• Sécurité financière

JP Océan, en sa qualité de Gérant et en partenariat avec les banques, garantit la totalité des opérations financières et fiscales, exonérant ainsi les associés de tous les risques liés aux SNC.



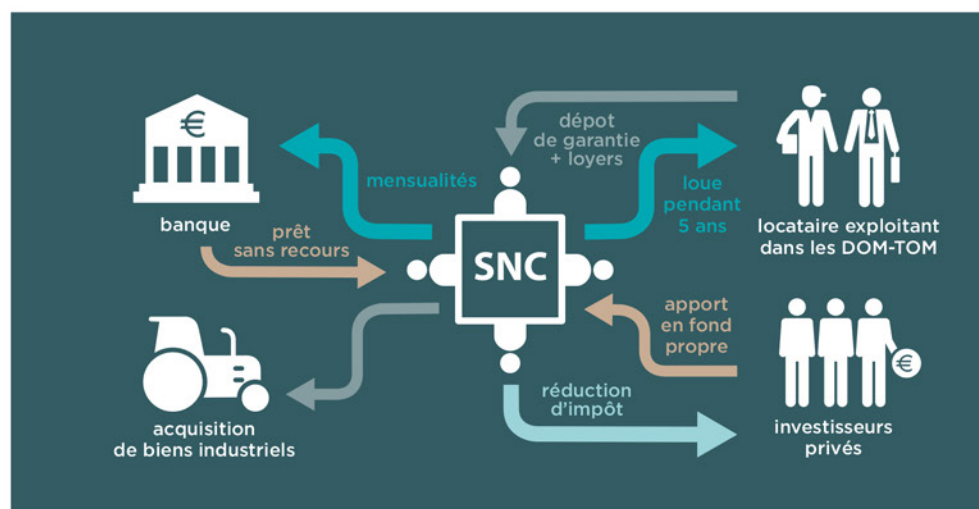
• JP Océan est de plus **assuré contre le risque** de requalification fiscale auprès de la compagnie AIG.

Défiscalisez en toute sécurité et participez au développement économique dans les territoires d'Outre-Mer

Cette solution de défiscalisation compte parmi les plus efficaces du marché et permet de réaliser un rendement financier lié à l'économie d'impôt de 10% à 20% par an selon la date d'investissement.

La loi Girardin industriel a été créée en 2003 pour favoriser les investissements et le développement économique des départements d'Outre-mer.

Les investisseurs (personnes physiques) bénéficient d'un avantage fiscal dans le cadre d'une réduction d'impôt liée au versement d'une subvention directement aux entreprises ultra-marines qui réalisent de nouveaux investissements productifs.



Fonctionnement de la loi Girardin industriel

Pourquoi opter pour cette solution de réduction d'impôt ?

- L'une des dernières niches fiscales
- Le seul régime fiscal permettant d'obtenir chaque année une réduction d'impôt dans les douze mois après la date de l'investissement
- Un taux de défiscalisation compétitif toute l'année
- Une opération *one shot* et reconductible tous les ans
- Une opération totalement sécurisée

Les secteurs d'activité de JP Océan :



agriculture, pêche & artisanat



BTP



loueurs & taxis



industrie

Equipe



Laurent Jappain

Directeur
Tél. 02.31.43.27.71
Mobile 06.74.72.60.13
laurent.jappain@jpdistribution.fr



Quentin Nisole

Responsable du développement
Tél. 02.14.99.11.10
Mobile 06.18.76.28.58
quentin.nisole@jpdistribution.fr



Camille Barjot

Responsable du développement
Tél. 02.14.99.11.11
Mobile 06.18.76.28.89
camille.barjot@jpdistribution.fr



Myriem Lif

Assistante commerciale
Tél. 02.14.99.12.19
myriem.lif@jpdistribution.fr



Florent Héloin

Responsable des partenariats
Tél. 02.14.99.11.08
Mobile 06.27.48.35.26
florent.heloin@jpdistribution.fr



JP Distribution bénéficie d'une excellente réputation dans le monde du conseil en gestion de patrimoine. En 2015, nos équipes ont été primées par le magazine Gestion de Fortune en recevant le trophée du 3ème promoteur « Girardin Industriel » pour la qualité et la sécurité de ses investissements. L'objectif pour les années à venir est de continuer à fidéliser nos clients et nos partenaires en proposant des solutions innovantes et de qualité avec les meilleures prestations de services.

Plus d'informations
sur notre site
www.jpdistribution.fr



Plus de 250 conseillers
en gestion de patrimoine
font confiance à JP distribution



Bureaux Caen :
12, rue Martin Luther King,
14280 Saint-Contest
Tél. 02 31 43 70 00

Bureaux Paris :
13, rue de Liège,
75009 Paris
Tél. 01 44 50 55 47



Siège social
12, rue Martin Luther King,
14280 Saint-Contest
Tél. 02 31 43 70 00

Au travers ses différentes filiales,
le Groupe Nass est présent à
Caen / Paris / Nantes / Le Mans /
Montpellier / Guyane (Cayenne) /
La Réunion (La Possession et Saint Pierre) /
La Guadeloupe (Baie Mahault) /
et La Martinique (Le Lamentin)



Bureaux Caen :
12, rue Martin Luther King,
14280 Saint-Contest
Tél. 02 31 43 70 00

Bureaux Paris :
13, rue de Liège, 75009 Paris
Tél. 01 44 50 55 47

www.jpee.fr



12, rue Martin Luther King,
14280 Saint-Contest
Tél. 02 31 43 70 00

www.jpoccean.fr



13, rue de Liège, 75009 Paris
Tél. 01 44 50 55 47

www.jpfranceresidences.fr